



# **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES**

**od 1 stycznia do 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**

**REMOR SOLAR POLSKA  
spółka akcyjna z siedzibą w Reczu**

**Recz, 30 kwietnia 2018 roku**

## 1. Podstawa prawna działania Spółki

REMOR SOLAR POLSKA S.A. (jest spółką akcyjną z siedzibą w Reczu przy ul. Kolejowa 48, utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25.11.2011 r. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000405938, data rejestracji w KRS: 20 grudnia 2011 r.

25 stycznia 2017 roku Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmianę nazwy Spółki z AGROTOUR S.A na REMOR SOLAR POLSKA S.A., z siedziby w Brennej na siedzibę w Reczu i adresu Spółki z ul. Leśnica 61 w Brennej na Kolejową 48 w Reczu.

## 2. Kapitał zakładowy

Na dzień 31 grudnia 2017 roku kapitał zakładowy Spółki wynosi 4 050 000,00 złotych i dzieli się na 4 050 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda:

- seria A – 130 000 akcji, co stanowi 3,21% udziału w kapitale zakładowym
- seria B – 2 620 000 akcji, co stanowi 64,69% udziału w kapitale zakładowym
- seria C – 1 300 000 akcji, co stanowi 32,10% udziału w kapitale zakładowym

## 3. Organy Spółki

### 3.1. Zgromadzenie Akcjonariuszy

#### 3.1.1. Akcjonariusze Spółki w 2017 roku

Stan na dzień 31.12.2017 r.

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
Roman Gabryś	A, B	873 185	873 185	21,56%	21,56%
Konrad Wiselka	B	280 870	280 870	6,94%	6,94%
Roman Kurcjuś	B	274 999	274 999	6,79 %	6,79 %
	B	337 400	337 400	8,33%	8,33%

ABS Investment S.A.					
<i>Pozostali</i>	<i>A, B</i>	<i>869 246</i>	<i>869 246</i>	<i>21,46%</i>	<i>21,46%</i>
<i>DATEX Sp. z o.o.</i>	<i>C</i>	<i>1 414 300</i>	<i>1 414 300</i>	<i>34,92%</i>	<i>34,92%</i>
<b>Razem</b>	<b>A, B,C</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Na dzień sporządzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, tj. 30 kwietnia 2018 r.** struktura akcjonariatu Spółki z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym przedstawia się następująco:

*Stan na dzień 30.04.2018 r.*

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
Roman Gabryś	A, B	873 185	873 185	21,56%	21,56%
Konrad Wisetka	B	280 870	280 870	6,94%	6,94%
Roman Kurcjus	B	274 999	274 999	6,79 %	6,79 %
ABS Investment S.A.	B	337 400	337 400	8,33%	8,33%
<i>Pozostali</i>	<i>A, B</i>	<i>869 246</i>	<i>869 246</i>	<i>21,46%</i>	<i>21,46%</i>
<i>DATEX Sp. z o.o.</i>	<i>C</i>	<i>1 414 300</i>	<i>1 414 300</i>	<i>34,92%</i>	<i>34,92%</i>
<b>Razem</b>	<b>A, B,C</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 3.1.2. Działania Walnego Zgromadzenia

30 czerwca 2017 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwały w przedmiocie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za okres od dnia 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku, zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za okres od dnia 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku, podziału zysku za okres od dnia 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku, udzielenia członkom organów spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków. Podjęcie uchwały w sprawie: podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy z uwagi na ważny interes Spółki i zmian w Statucie Spółki. Podjęto uchwałę w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki, w związku ze zmianami wynikającymi z Uchwały nr 17 podjętych na ZWZ w dniu 30 czerwca 2017 r.

### **3.2. Rada Nadzorcza**

#### **3.2.1. Skład Rady Nadzorczej**

Od 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku, skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Imię i nazwisko	Funkcja
Mikołaj Tyc – do 31.07.2017 r.	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Jaruga	Członek Rady Nadzorczej
Jakub Data	Członek Rady Nadzorczej
Marcin Sajewicz	Członek Rady Nadzorczej
Elżbieta Tybulewicz	Członek Rady Nadzorczej

Skład Rady Nadzorczej zostanie uzupełniony podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia.

#### **3.2.2. Działania Rady Nadzorczej.**

Rada Nadzorcza pełniła w tym okresie w stosunku do Zarządu Spółki funkcje nadzorcze, w zakresie określonym w kodeksie spółek handlowych oraz Umowie Spółki, a także funkcje doradcze. Ponadto na bieżąco analizowane były informacje na temat działalności Spółki, pojawiających się problemów oraz podejmowanych przez Zarząd działań, mających na celu ich rozwiązanie.

### **3.3. Zarząd**

#### **3.3.1. Skład Zarządu**

Od dnia 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku Zarząd był jednoosobowy, a funkcje Prezesa pełnił Pan Roman Gabryś. Funkcje tą pełni nadal.

#### **3.3.2. Działania Zarządu**

Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją w zakresie wszystkich czynności sądowych i pozasądowych Spółki. Wszelkie sprawy związane z kierowaniem działalnością Spółki, których przepisy prawa lub niniejsza Umowa Spółki nie zastrzegają do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej należą do kompetencji Zarządu.

#### **4. Przedmiot działalności**

Głównym celem Zarządu w 2017 roku była dywersyfikacja przychodów poprzez kontynuację współpracy ze Spółką REMOR S.A., która jest wiodącym producentem systemów mocowań dla fotowoltaiki. REMOR SOLAR POLSKA S.A. rozpoczął dywersyfikację przychodów poprzez wejście w ten obszar biznesowy ze szczególnym uwzględnieniem segmentu fotowoltaicznego i biogazowego oraz przygotowywała się do obsługi kontrahentów z zakresu PV (instalacje fotowoltaiczne). Do 2020 r. w Polsce będzie nawet 100 tys. instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 800 MW. To 30-krotnie więcej niż obecnie. Dlatego Zarząd podjął decyzję o nawiązaniu współpracy w tej dziedzinie z największym producentem systemów montażowych dla paneli słonecznych w Polsce i jednym z liderów tej branży w Europie. Już od prawie 70 lat Spółka REMOR S.A. buduje swoją markę. Wieloletnie doświadczenie oraz korzystanie z zaawansowanych rozwiązań technologicznych uczyniło ze Spółki REMOR S.A. zaufanego partnera .

Podjęto decyzję o poszerzeniu bazy klientów. Do tej pory REMOR SOLAR POLSKA S.A. kierował swoją ofertę do klientów zainteresowanych realizacją dużych instalacji. Obecnie oferta została poszerzona o klientów zainteresowanych mikro oraz nano instalacjami. Spółka przygotowała kompleksową ofertę dla tego typu klientów, obejmującą doradztwo, pomoc w zakresie pozyskania źródeł finansowania oraz dofinansowania projektów.

Drugie źródło przychodów firmy jest oferowanie usług enoturystycznych, w oparciu o wino marki Mnich, wytwarzane w Winnicy Mnich będącej własnością jednego z akcjonariuszy oraz Prezesa Zarządu REMOR SOLAR POLSKA S.A.

#### **5. Główne działania przeprowadzone w 2017 roku**

##### **I kwartale 2017 r.**

Spółka kontynuowała współpracę z Centrum Handlowym Blue City w Warszawie, które organizuje między innymi cyklicznie Międzynarodowy Jarmark Produktów Regionalnych. Wystawianie się na tej imprezie umożliwiło na rozreklamowanie wina Mnich.

Spółka w I kwartale 2017 r. kontynuowała nawiązaną współpracę z Centrum Handlowym „Sarni Stok” w Bielsku-Białej. Trzykrotnie wystawiała wina z Winnicy Mnich na Targach Produktów Regionalnych. Impreza ta, to jedyne tego rodzaju wydarzenie na Podbeskidziu. Przez kilka lat ich trwania zdobyła rzeszę zwolenników, która stale się powiększa. Podczas targów wystawcy mają możliwość zaprezentować swoje unikatowe produkty oraz zyskać Klientów ceniących smak i doskonałą jakość. Dzięki tej współpracy Spółka aktywnie bierze udział w imprezach promujących region i jego atrakcje kulinarne, a w szczególności odradzanie się winiarstwa na Śląsku.

Kolejny kwartał z rzędu Zarząd bardzo intensywnie pracował nad pozyskiwaniem nowych smakoszy wina Mnich oraz produktów pochodnych. Dzięki tym działaniom ogromny sukces odniosła Winnica Mnich na XLV Targach „Bliżej zdrowia, bliżej natury”. Nowy produkt

„Esencja z czerwonych winogron” – produkt bezalkoholowy – otrzymała specjalne wyróżnienie. W ocenie Zarządu produkt ten zdobędzie bardzo wielu smakoszy.

## **II kwartał 2017 r.**

W drugim kwartale 2017 roku obrotowego Spółka, oprócz realizowania głównej działalności, skupił się na dwóch bardzo istotnych dla Spółki sprawach. Pierwsza to zakończeniu subskrypcji obligacji serii A. Środki pozyskane z emisji obligacji, przeznaczone zostaną na finansowanie rozwoju nowej, równoległej z obecnie prowadzoną ścieżki biznesowej związanej z działalnością na rynku odnawialnych źródeł energii.

Drugą bardzo istotną decyzją, którą podjął Zarząd, to wzięcie udziału w Jarmarku Dominikańskim. W II kwartale Spółka intensywnie przygotowywała się do uczestnictwa w Jarmarku Dominikańskim w Gdańsku, który co roku odbywa się przez trzy tygodnie na przełomie lipca i sierpnia. W ocenie Zarządu udział Spółki w Jarmarku w ubiegłym roku zakończył się ogromnym sukcesem. Zarząd spodziewa się, że w tym roku również spłynie sporo nowych zamówień na następny rocznik wina z Winnicy Mnich.

## **III kwartał 2017 r.**

W dniu 04 lipca 2017 roku nastąpił przydział obligacji zwykłych na okaziciela serii A. Obligacje oprocentowane są według stałej stopy procentowej w wysokości 8% wartości nominalnej obligacji w ujęciu rocznym. Przydział dokonany został na rzecz 8 osób fizycznych oraz prawnych. Zabezpieczeniem obligacji jest poręczenie za zobowiązania Spółki wynikające z Obligacji serii A, do wysokości 130% łącznej wartości nominalnej wyemitowanych Obligacji, udzielone przez osobę prawną.

W III kwartale został zrealizowany I okres odsetkowy. Wpłacono odsetki od obligacji zwykłych na okaziciela serii A na rzecz wszystkich Obligatariuszy w kwocie 24 197,26 zł.

W III kwartale 2017 r. Spółka brała udział w Jarmarku Dominikańskim w Gdańsku. W ocenie Zarządu udział Spółki w Jarmarku zakończył się ogromnym sukcesem. W następstwie tego spływają nowe zamówienia na następny rocznik wina z Winnicy Mnich.

W linii biznesowej fotowoltaicznej Spółka rozpoczęła akcję promocyjną billboardową na terenie Polski Południowej ze szczególnym uwzględnieniem Śląska. Spółka intensywnie przygotowuje się do poszerzenia i zdywersyfikowania działalności w kierunku mikro instalacji z kompleksową ofertą wsparcia w pozyskiwaniu środków preferencyjnych.

## **IV kwartał 2017 r.**

W czwartym kwartale 2017 roku Spółka skupił się na rozwijaniu obszaru biznesowego w segmencie fotowoltaicznym i biogazowym oraz przygotowywała się do obsługi kontrahentów z zakresu PV (instalacje fotowoltaiczne).

Kolejny już kwartał z rzędu Emitent jest stałym wystawcą w centrum handlowym Blue City w Warszawie. Wystawianie się na cyklicznych Międzynarodowym Jarmarku Produktów Regionalnych umożliwia Emitentowi na pozyskanie nowych smakoszy wina Mnich. Podczas Międzynarodowego Jarmarku Produktów Regionalnych można kupić, w jednym miejscu, najwyższej jakości produkty certyfikowane i ekologiczne. Podczas jarmarku wystawcy mają możliwość zaprezentować swoje unikatowe produkty oraz zyskać klientów ceniących smak i doskonałą jakość.

W linii biznesowej fotowoltaicznej Emitent kontynuował akcję promocyjną na terenie Polski Południowej ze szczególnym uwzględnieniem Śląska.

W IV kwartale został zrealizowany II okres odsetkowy. Wpłacono odsetki od obligacji zwykłych na okaziciela serii A na rzecz wszystkich Obligatariuszy w kwocie 24 192,00 zł.

Poza zdarzeniami wymienionymi powyżej, według najlepszej wiedzy Zarządu, w omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły żadne nietypowe okoliczności lub zdarzenia mające wpływ na wyniki z działalności gospodarczej za okres objęty niniejszym raportem.

Spółka dokłada wszelkich starań mających na celu efektywne i profesjonalne świadczenie usług oraz na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki.

## 6. Zatrudnienie

W okresie objętym niniejszym raportem Spółka zatrudniała 3 osoby na umowę o pracę. Stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosił 3 osób (kobiety), które przebywały na urloпах wychowawczych. Wszystkie usługi świadczone były na rzecz Spółki na podstawie umów o współpracy, umów o świadczenie usług oraz innych o podobnym charakterze.

## 7. Przysługujące prawo do pomieszczeń biurowych

Spółka REMOR SOLAR POLSKA S.A. do prowadzenia działalności gospodarczej korzysta z własnych gastronomiczno – biurowo - magazynowych pomieszczeń w Ustroniu i Brennej.

## 8. Wyniki finansowe Spółki

	<b>BILANS - AKTYWA</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>4 127 649,25</b>	<b>4 196 945,05</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 160 467,25	2 229 763,05
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 950 000,00	1 950 000,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17 182,00	17 182,00
<b>B.</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>2 880 578,54</b>	<b>2 013 794,46</b>
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	1 047 236,51	1 260 578,17
III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 825 697,26	745 571,52
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 644,77	7 644,77
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>7 008 227,79</b>	<b>6 210 739,51</b>
	<b>BILANS - PASYWA</b>		
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁY (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>4 898 291,56</b>	<b>4 941 559,94</b>

I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 050 000,00	4 050 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	650 000,00	650 000,00
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	257 996,69	243 230,04
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-17 061,75	-17 061,75
VIII.	Zysk (strata) netto	-42 643,38	14 766,65
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 109 936,23</b>	<b>1 269 804,57</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	5 016,00	5 016,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	1 423 222,27	223 222,27
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 423 222,27	1 040 703,85
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	862,45
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>7 008 227,79</b>	<b>6 210 739,51</b>



	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>1.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>1.01.2016 - 31.12.2016</b>
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym</b>	<b>129 097,86</b>	<b>729 411,49</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	30 000,00	58 504,06
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	99 097,86	670 907,43
<b>B.</b>	<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>117 609,33</b>	<b>715 200,53</b>
I.	Amortyzacja	69 295,80	80 043,39
II.	Zużycie materiałów i energii	1 682,14	15 750,40
III.	Usługi obce	24 480,00	89 868,14
IV.	Podatki i opłaty	11 516,60	441,66
	W tym: podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	-	28 985,35
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	6 248,85
VII.	Pozostałe koszty	10 634,79	4 374,20
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	489 488,54
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>11 488,53</b>	<b>14 210,96</b>
<b>D.</b>	<b>Koszty sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E.</b>	<b>Koszty ogólne zarządu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>11 488,53</b>	<b>14 210,96</b>
<b>G.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>862,45</b>	<b>14 566,80</b>
	Aktualizacja wartości aktywów trwałych	-	-
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Dotacje	862,45	1 187,52
III.	Inne przychody operacyjne	-	11 073,79
<b>H.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>6 605,10</b>	<b>1 420,86</b>
	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja należności	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	6 605,10	1 420,86
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>5 745,88</b>	<b>27 356,90</b>
<b>J.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	-	-
II.	Odsetki	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V.	Inne	-	-
<b>K.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>48 389,26</b>	<b>5 428,25</b>
I.	Odsetki	48 289,26	5 428,25
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV.	Inne	-	-
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>-42 643,38</b>	<b>21 928,65</b>

<b>M.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	-	<b>7 162,00</b>
<b>N.</b>	<b>Zysk (strata) netto (L-M)</b>	<b>-42 643,38</b>	<b>14 766,65</b>

## 9. Aktualna sytuacja finansowa Spółki.

Spółka w 2017 roku kontynuowała działalność w zakresie gastronomii, hotelarstwa oraz turystyki winnej jako głównego źródła przychodów. W 2017 Spółka realizowała kolejny etap strategii rozwoju, a mianowicie poszerzono działalność o nowy obszar działania na rynku odnawialnych źródeł energii. Spółka skupiła się na rozwijaniu obszaru biznesowego w segmencie fotowoltaicznym i biogazowym oraz przygotowywała się do obsługi kontrahentów z zakresu PV (instalacje fotowoltaiczne).

Spółka wypracowała zysk ze sprzedaży w wysokości 11 488,53 zł. Wypracowany zysk ze sprzedaży w 2017 roku był niższy o 3 078,27 zł w stosunku do 2016 roku.

Na stratę netto w wysokości 42 643,38 zł miały wpływ koszty finansowe, czyli wypłacone odsetki od obligacji za trzy okresy odsetkowe w wysokości 48 389,26 zł,

W 2017 roku zobowiązania długoterminowe wzrosły o 1 200 000, zł, czyli o wartość wyemitowanych trzyletnich obligacji. Spadły natomiast zobowiązania i należności krótkoterminowe. Zobowiązania krótkoterminowe spadły w stosunku do roku poprzedniego o 359 005,89 zł. Należności krótkoterminowe zmalały w stosunku do roku poprzedniego o 213 341,66 zł,

### Możliwości płatnicze Spółki.

Źródłami finansowania podstawowej działalności obrotowej były:

- bieżące wpływy z prowadzonej działalności
- kredyt bankowy krótkoterminowy w wysokości 111 214,87 zł

### Majątek Spółki oraz zobowiązania i należności Spółki.

Majątek spółki stanowią w głównej mierze krótkoterminowe aktywa finansowe, głównie udziały i akcje, a także inne środki pieniężne. Środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 262 318,21 zł

Zobowiązania wynikające z bieżącej działalności.

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy na koniec 31.12.2017 roku wynosiły 681 697,96 zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym wynosiły 1 040 703,85 zł.

Należności wynikające z bieżącej działalności Spółki.

Na dzień 31.12.2017 roku należności krótkoterminowe wynosiły 1 047 236,51 zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym 1 260 578,17 zł.

Należności przeterminowane są na bieżąco monitorowane i podejmowane są czynności windykacyjne przez dział windykacji we współpracy z kancelarią prawną. Przeterminowane należności nie stanowią zagrożenia dla bieżącego funkcjonowania firmy, jednak występują okresowo problemy ze ściągalnością należności.

W roku obrotowym 2017 Spółka składała deklaracje VAT-7 oraz PIT-4 do Urzędu Skarbowego Cieszynie a następnie w Reczu. Obowiązujące deklaracje do ZUS również były składane terminowo.

## **10. Wydarzenie, które wystąpiły po dniu bilansowym i mogły znacząco wpłynąć na wyniki finansowe w roku obrotowym 2018 oraz przewidywane kierunki rozwoju Spółki**

W I kwartale 2018 r. w linii biznesowej fotowoltaicznej Spółka kontynuował akcję promocyjną na terenie Polski Południowej ze szczególnym uwzględnieniem Śląska. Zarząd podjął działania zmierzające do uruchomienia na południu Polski punktu handlowego, będącego wsparciem dla podstawowej działalności Remor SA.

W I kwartale został zrealizowany III okres odsetkowy. Wpłacono odsetki od obligacji zwykłych na okaziciela serii A na rzecz wszystkich Obligatariuszy w kwocie 23 676,00 zł.

Główne działania w 2018 roku Spółka będzie koncentrowała w następujących obszarach:

- zintensyfikowaniu działań mających na celu dywersyfikację przychodów poprzez zacieśnianie współpracy ze Spółką REMOR S.A., która jest wiodącym producentem systemów mocowań dla fotowoltaiki. REMOR SOLAR POLSKA S.A. w ramach dywersyfikacji przychodów jest w trakcie rozwijania tego obszaru biznesowego ze szczególnym uwzględnieniem segmentu fotowoltaicznego i biogazowego.
- dywersyfikacja przychodów.

## **11. Czynniki ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością, w tym związane z instrumentami finansowymi i płynnością finansową**

Instrumenty finansowe posiadane przez Spółkę na dzień bilansowy to środki pieniężne na rachunku bankowym.

### **Podstawowe zasady zarządzania ryzykiem**

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Spółkę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Spółki.

### **Ryzyko związane z czynnikami atmosferycznymi**

Sprzedaż usług oferowanych przez Spółkę, częściowo uzależniona jest od pogody. Dotyczy to zarówno gastronomii jak i winnicy. W przypadku złych warunków atmosferycznych, Spółka odnotowuje mniejsze zainteresowanie wśród klientów, a tym samym generowane są mniejsze przychody ze sprzedaży. Istnieje ryzyko, iż w przypadku utrzymywania się

niekorzystnych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres, wyniki sprzedażowe nie osiągną zaplanowanej przez Zarząd wysokości, co może powodować przekroczenie poziomu kosztów nad przychodami, a tym samym mieć wpływ na bieżące regulowanie płynności.

### **Ryzyko płynności finansowej**

Ponoszenie nakładów na rozwój przedsiębiorstwa jest często odległe od momentu uzyskania pierwszych przychodów z tego tytułu. Do głównych przyczyn oddalenia przychodów w czasie zaliczyć należy długi okres zwrotu inwestycji. W związku z tym w przypadku nadmiernego zaangażowania w zbyt wiele projektów istnieje ryzyko wystąpienia problemów z bieżącą płynnością, co mogłoby doprowadzić do trudności w terminowym wywiązywaniu się Spółki ze zobowiązań finansowych. Spółka w celu ograniczenia tego ryzyka monitoruje koszty realizowanych jednocześnie projektów rozwojowych pod kontem zachowania płynności finansowej.

### **Ryzyko stóp procentowych**

Niniejsze ryzyko z punktu widzenia działalności Spółki rozpatrywane jest jako ryzyko dotyczące kosztów kredytów, z których korzysta Spółka. Ekspozycja Spółki na zmiany stóp procentowych w kwestii kredytów, związana jest z kosztem ich obsługi, tj. oprocentowania, które bazuje na wskaźniku WIBOR 1M. Wzrost stóp procentowych oznacza wzrost ich oprocentowania i zarazem kosztów ponoszonych przez Emitenta z tytułu obsługi kredytów.

### **Ryzyko wzrostu kosztów działalności operacyjnej i innych kosztów**

Koszty działalności operacyjnej na skutek czynników niezależnych od Spółki takich jak: wzrost inflacji, zmiany w systemie podatkowym i innych zobowiązań publicznych, zmiany w polityce rządowej, zmiany w przepisach prawa lub innych regulacji, wzrost kosztów pracy, kosztów finansowania kredytów, działania podjęte przez podmioty konkurencyjne. Ma to wpływ na wysokość realizacji marż, w sytuacji ograniczonej możliwości renegotjowania zawartych już kontraktów. Każdy z powyższych czynników oraz spowodowany nim wzrost kosztów operacyjnych i innych kosztów, przy jednoczesnym braku odpowiedniego wzrostu przychodów Emitenta, mogą mieć istotny, negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki.

### **Ryzyko związane z działalnością konkurencji**

Spółka działa w branży usług charakteryzującej się intensywną konkurencją ze strony podmiotów o zasięgu regionalnym. Nasilenie się konkurencji, zwłaszcza ze strony podmiotów korzystających z dostępu do efektywnego finansowania, może skutkować ograniczeniem działalności Spółki oraz pogorszeniem sytuacji finansowej. Spółka zabiega o utrzymanie najwyższych standardów świadczonych usług oraz realizuje zaplanowane działania marketingowe i wizerunkowe umacniając własną pozycję rynkową.

### **Ryzyko związane z regulacjami prawnymi**

Jednym z istotnych zagrożeń dla Spółki jest w dalszym ciągu niestabilność polskiego systemu prawnego. Częste zmiany przepisów odnoszących się do prowadzenia działalności gospodarczej, a także systemu podatkowego utrudniają stabilne prowadzenie działalności przez Spółki. W skrajnym przypadku ryzyko prawne (na przykład poprzez niekorzystne zmiany przepisów podatkowych) może doprowadzić do nieopłacalności prowadzonych działalności. Brak stabilności systemu prawnego z jednej strony utrudnia planowanie skutków obecnie podejmowanych działań, a z drugiej może w przyszłości wpłynąć w sposób pośredni lub bezpośredni na poziom kosztów ponoszonych przez Spółkę. Zmniejszenie tego ryzyka Spółka uzyskuje poprzez bieżące śledzenie zapowiadanych zmian w prawie.

### **Ryzyko związane z kadrą menedżerską**

Jednym z elementów wpływających na wyniki finansowe Spółki jest przygotowanie i zaangażowanie kadry menedżerskiej. Odejście kluczowych pracowników, posiadających wymagane przez Spółkę doświadczenie zawodowe w dziedzinach, w których aktywny jest Emitent stanowi jedno z ryzyk w działalności Spółki. Ewentualna utrata części kluczowych pracowników mogłaby wpłynąć negatywnie na działalność operacyjną. Ryzyko to jest ograniczane poprzez stosowanie prowizyjnych systemów wynagrodzeń i aktywne wspomaganie działań mających na celu podnoszenie kwalifikacji pracowników i współpracowników.

## **12. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

Nie wystąpiły.

## **13. Nabycie udziałów (akcji) własnych**

Nie wystąpiło.

## **14. Posiadane przez spółkę oddziały (zakłady)**

Spółka posiada dwa obiekty:

- „Chata nad Wisłą” w Ustroniu – obiekt gastronomiczny
- „Stary Groń” w Brennej – obiekt gastronomiczno-hotelowy.

## **15. Podsumowanie**

Dla Spółki REMOR SOLAR POLSKA rok 2017 był kolejnym szczególnym rokiem, w którym realizowano kolejny etap strategii rozwoju Spółki, a mianowicie poszerzono działalność o nowy obszar działania na rynku odnawialnych źródeł energii.

W 2017 roku Spółka skupiła się na rozwijaniu obszaru biznesowego w segmencie fotowoltaicznym i biogazowym oraz przygotowywała się do obsługi kontrahentów z zakresu PV (instalacje fotowoltaiczne).

Uruchomienie sprzedaży w ramach poszerzonej oferty planowane jest na przełomie II i III kwartału 2018 roku. Uzależnione jest to od wprowadzenia w życie nowelizacji ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii zwiększającej wielkość mikro instalacji do 50 kWe. Ministerstwo Energii od wielu miesięcy zapowiada przyjęcie kolejnej nowelizacji ustawy o OZE. Aktualnie Ministerstwo Energii szacuje, iż zakończenie prac nad tym projektem będzie możliwe pod koniec II kwartału 2018 r.

Spółka ma przed sobą bardzo dobre perspektywy rozwoju. W 2018 roku Spółka zamierza realizować przyjętą strategię rozwoju, utrzymując wysokie standardy sprzedaży usług i produktów, aby utrzymać stabilną pozycję na rynku na którym działa i budować wartość firmy. Zarząd ocenia, że kontynuacja działalności Spółki w dającym się przewidzieć horyzoncie czasowym nie jest zagrożona.

REMOR SOLAR POLSKA S.A.  
ul. Kolejowa 48  
73-210 Recz  
MIP: 548-254-52-83

PREZES ZARZĄDU

*Roman Gabrys*